

Bienvenidos a la Asociación de Propietarios PCP!

Todo dueño de propiedad adquirida en Peach Creek Plantation (PCP) es miembro de la Asociación de Propietarios (Property Owners Association (POA)). Como todas las cosas en la vida, membresía en una comunidad, POA conduce dos cosas, privilegios (derecho a votar, alto valor de propiedad por largo tiempo, un fuerte sentido de comunidad) y responsabilidad (sostener nuestros convenios) y pagar nuestra porción de los gastos contraídos en el mantenimiento de nuestra vecindad.

Afortunadamente para nuestros Propietarios en Peach Creek, los derechos anuales corrientes, son extremadamente razonables (\$250 para secciones con puertas de esclusa y \$200 para secciones comunes). Por favor llene sus pagos a vencer (Dues Notice) y remita como está indicado. Por favor recuerde que el pago a tiempo de los derechos anuales es absolutamente crítico a nuestra habilidad en pagar la cortada del césped, mantenimiento de jardines y gastos generales (así como el seguro de responsabilidad de los dos directores y las áreas comunes de los Propietarios) haciendo nuestra vecindad un lugar maravilloso para vivir.

El POA de nuestra comunidad es organización sin ganancia cuya membresía (y el consejo de directores) se compone solamente de propietarios del PCP. El POA existe para mantener nuestras áreas comunes, para dirigirse a los intereses de los miembros, para proveer a los miembros los requerimientos pre-aprobados para el mejoramiento de propiedad y asegurar que todos permanezcamos en cumplimiento con nuestros convenios.

Convenio De Misión: La Asociación de Propietarios de Peach Creek Plantation buscara los medios para mantener los valores de propiedad en el desarrollo esforzando los convenios y promoviendo una comunidad segura y cohesiva.

El 2 de febrero, 2012, la junta inicial del consejo se llevo a cabo para elegir los siguientes oficiales nominados por este Desarrollador al consejo de directores.

Charles Freeman	Director	Presidente
Butch Simpson	Director	Vicepresidente
Steven Daniele	Director	Tesorero
Lorraine Romero	Director	
Maria Vazquez	Director	
Valerie Freeman	No del Consejo	Secretaria

Por favor lea los convenios. El nuevo consejo PCP POA empezara esforzando estos convenios. Por ejemplo, para todo edificio, estructura, barda, etc. construido en su propiedad se deberá obtener aprobación del Comité de Control Arquitectural (ACC). Si usted tiene estructuras en su propiedad que no han sido formalmente aprobadas, por favor comuníquese con el ACC a la dirección listada en el website. A los miembros que se presenten se les dará un año para poner su propiedad en cumplimiento.

El PCP POA ha establecido una website: www.peachcreekplantationpoa.com donde usted podrá obtener copias de documentos así como convenios y formularios ACC. Todas futuras juntas y noticias del POA serán publicadas en este website también.

Nuevamente, bienvenidos a Peach Creek Plantation! Por favor complete Entrevista de Vecindad y remita sus pagos a vencer de derechos del POA 2012, no mas tardar del 30 de abril, 2012.